



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA P.G., PATTI E MISTRETTA

98123 MESSINA - VIA XXVII LUGLIO, 38

Collegio dei Revisori dei Conti

**Parere sulla proposta di bilancio preventivo finanziario
ed economico per l'anno 2026**

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di ottobre, alle ore quindici e minuti quindici in Messina, Via XXVII Luglio 34, presso la sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato dall'Assemblea del Collegio Notarile nella seduta del 29 ottobre 2024.

Sono presenti i Notai Dott. Luca Bruni, Dott. Giuseppe Finocchio e Dott. Maria Carla Piccolo.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consiglio Notarile,

- **vista** la nota prot. n° 964 del 07/10/2025 del Tesoriere del Consiglio Notarile, Not. Salvatore Santoro con la quale è stato trasmesso il bilancio preventivo finanziario per competenza e di cassa ed il bilancio preventivo economico per l'anno 2026;

- **esaminati** tutti i documenti in essa contenuti, nonché i mandati di pagamento emessi, le reversali incassate, la situazione del rendiconto finanziario, degli incassi e delle spese effettuate all'1/10/2025 ed i registri contabili del Consiglio Notarile;

- **valutate** le spese e gli incassi presunti fino al 31/12/2025;

- **vista** la nota della Cassa N.N. con la quale ha comunicato il trend degli oneri per l'anno 2026;

- **letta** la relazione accompagnatoria del Tesoriere e la delibera del Collegio Notarile del 07/10/2025;

ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento di Contabilità approvato dall'Assemblea del Collegio Notarile nella seduta del 20 novembre 2001, non avendo rilievi da segnalare, all'unanimità,

esprime parere favorevole

sulla proposta di conferma della tabella di classificazione onorari per il calcolo delle rette collegiali 2026, sul bilancio preventivo economico e finanziario per l'anno 2026, sui predetti documenti contabili così come predisposti dal Tesoriere ed approvati dal Consiglio Notarile e li restituisce allo stesso Tesoriere controfirmati e siglati perché vengano sottoposti all'approvazione dell'Assemblea del Collegio Notarile già convocata per il 21 ottobre 2025.

Messina, dalla sede del Consiglio Notarile,

15 ottobre 2024

I Revisori dei Conti:

Not. Luca BRUNI

Not. Giuseppe FINOCCHIO

Not. Maria Carla PICCOLO



Finocchio
Maria Carla Piccolo



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA P.G., PATTI E MISTRETTA

98123 MESSINA - VIA XXVII LUGLIO, 38

**Relazione sulla proposta di Bilancio Preventivo Finanziario e
Economico per l'anno 2026**

Il bilancio consuntivo 2025, considerate le somme già impegnate ed accertate ad o
quelle che presumibilmente si incasseranno ed impegneranno per il restante per
dell'anno in corso, chiuderà con entrate pari ad € 151.340,01 ed uscite pari
129.693,65, con una differenza fra entrate e spese, comprese le partite di giro,
21.646,36

Tenuto conto dell'avanzo di amministrazione ad inizio 2025 pari ad € 68.429,8
bilancio consuntivo dell'anno in corso, considerati gli importi ancora da incassa
le spese da effettuare, **chiuderà presumibilmente con un avanzo di ammi**
trazione, pari all'avanzo di cassa, di € 90.076,17, non prevedendo di avere res
né passivi, né attivi a fine 2025, avendo dovuto stornare la somma a residu
incassare contabilizzata sin dall'anno 2022 di € 6.103,00, dopo aver acce
definitivamente la sua inesigibilità.

La differenza tra la disponibilità accertata ad inizio 2025 e quella presunt
31.12.2025 è data principalmente da tutta una serie di recuperi che sono interve
nel corso dell'anno da parte dell'INAIL che ha rimborsato, tramite il dipendent
somme erogate dal Consiglio allo stesso per retribuzione durante il noto perio
infortunio, nonché il mancato pagamento dei contributi scaturenti, conteggiati c
“figurativi”.

Appurato che il trend dei repertori nel nostro Distretto, sulla base delle proie
fornite dalla Cassa Nazionale del Notariato nel periodo gennaio-giugno 202
lievemente in aumento del 4,90% rispetto a quello dello stesso periodo dell'
2024 e considerando che questo dato non comprende gli ultimi mesi dell'ann
corso, si ritiene che la variazione percentuale non inciderà significativamente
repertori 2025 rispetto al 2024.

Detto ciò, e tenendo presente l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.202
Consiglio Notarile, in via precauzionale, propone di mantenere inalterate le alio
per la determinazione della tassa collegiale, calcolata per scaglioni di repertorio.

Su tale ipotesi, pertanto, si è redatto il presente bilancio preventivo per l'anno 202

Ovviamente il Consiglio, una volta conosciuto il dato reale del totale repertori
quindi l'entità concreta della sua incidenza sullo sviluppo delle tasse collegiali, in
di approvazione del consueto I° Assestamento al Preventivo 2026 da effettuate en
prossimo mese di febbraio, si riserva di rivedere la Tabella di Classificazione
Onorari ed eventualmente ricalcolare le aliquote.

Nel dettaglio sul capitolo “Tasse Collegiali” si incasseranno presumibilmen
134.000,00 (rispetto ad € 130.638,00 dell'anno precedente) con un incremen

di operare serenamente nella gestione delle risorse disponibili per tutto l'anno 2026 affrontare le spese ordinarie e di chiudere il bilancio pressoché in pareggio al 31/12/2026 o, perlomeno, con un avanzo di cassa di almeno € 20.000,00 necessari per affrontare le spese dei primi mesi dell'anno 2027, prima dell'effettivo incasso delle tasse collegiali.

A tal proposito si propone di confermare entro il mese di aprile 2026 la scadenza per il pagamento delle stesse.

In sintesi, l'ammontare complessivo delle entrate in conto competenza per l'anno 2026 sarebbe pari ad € 154.573,00 a cui va aggiunto l'avanzo di amministrazione presunto all'1/1/2026 di € 90.076,17 per un totale di entrate in conto competenza di € 244.649,17, comprensivi di € 18.500,00 relativi a partite di giro.

Nella sezione uscite si è tenuto in considerazione che il Consiglio - oltre le somme consolidate per il suo normale funzionamento - dovrà accollarsi come ogni anno l'oneroso contributo per la Co.Re.Di., avvalersi dell'opera di professionisti per specifici incarichi e consulenze, tenere presente che le spese per il fitto dei locali del Consorzio (il cui ammontare viene allineato di anno in anno dalla Cassa Nazionale del Notariato con gli indici Istat previsti), incidono in maniera importante sul bilancio, e, comunque, non bisogna dimenticare che è necessario dare un minimo margine su alcuni capitoli per avere delle economie di bilancio a chiusura d'esercizio per le spese da affrontare nei primi due mesi di ogni anno (liquidità di cassa prima dell'effettivo introito delle tasse collegiali).

Detto questo, distribuendo l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2026 (€ 90.076,17) fra i capitoli di spesa, come in dettaglio indicato nella tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio in corso e della sua utilizzazione, che si allega, e, considerando le esigenze finanziarie del Consiglio sopracitate e motivate, il bilancio consuntivo al termine dell'anno 2026 **chiuderebbe in pareggio in conto competenza ed in conto di cassa con uscite pari ad entrate di € 244.649,17 (comprese le partite di giro).**

Altre somme probabilmente si renderanno disponibili a chiusura del consuntivo 2026 se interverranno nel frattempo ulteriori economie di bilancio.

Ovviamente come ogni anno entro il mese di febbraio bisognerà effettuare il necessario assestamento di bilancio a seguito del calcolo esatto dell'ammontare della spesa collegiale, sulla base del mod. 54 ufficiale prodotto dall'Archivio Notarile.

Per quanto riguarda il Bilancio Preventivo Economico per l'anno 2026 si prevedono **154.573,00 di entrate** finanziarie (comprensive di € 18.500,00 di partite di giro) e **255.583,17 di uscite** (di cui € 244.649,17 di uscite finanziarie e partite di giro di parte corrente ed € 10.934,00 di ammortamenti e deprezzamenti di mobili ed attrezzature, quote di accantonamento per il T.F.R. del personale dipendente).

Messina, dalla sede del Consiglio Notarile, 2 ottobre 2021

Il Tesoriere

Not. Salvatore SANTORO



*9 revisioni:
firmare il 15 ottobre 2021*