



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA P.G., PATTI E MISTRETTA
98123 MESSINA - VIA XXVII LUGLIO, 38

Collegio dei Revisori dei Conti

**Parere sulla proposta di bilancio preventivo finanziario
ed economico per l'anno 2025**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di ottobre, alle ore sedici, in Messina, Via XXVII Luglio 34, presso la sede del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato dall'Assemblea del Collegio Notarile nella seduta del 24 ottobre 2023. Sono presenti i Notai Dott. Giuseppe Finocchio, Dott. Angela Sobbrìo e Dott. Stefania Versaci.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Consiglio Notarile,

- **vista** la nota prot. n° 870 del 17 settembre 2024 del Tesoriere del Consiglio Notarile Not. Salvatore Santoro con la quale sono stati trasmessi:

- il bilancio preventivo finanziario di competenza e di cassa ed il bilancio preventivo economico per l'anno 2025;

- **esaminati** tutti i documenti in essa contenuti, nonché i mandati di pagamento emessi, le reversali incassate, la situazione del rendiconto finanziario, degli incassi e delle spese effettuate all'16/09/2024 ed i registri contabili del Consiglio Notarile;

- **valutate** le spese e gli incassi presunti fino al 31/12/2024;

- **vista** la nota della Cassa N.N. con la quale ha comunicato il trend degli onorari;

- **letta** la relazione accompagnatoria del Tesoriere e la delibera del Consiglio Notarile del 17/09/2024;

ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento di Contabilità approvato dall'Assemblea del Collegio Notarile nella seduta del 20 novembre 2001, non avendo rilievi da fare, all'unanimità,

esprime parere favorevole

sulla proposta di conferma della tabella di classificazione onorari per il calcolo delle tasse collegiali 2025, sul bilancio preventivo economico e finanziario per l'anno 2025 e sui predetti documenti contabili così come predisposti dal Tesoriere ed approvati dal Consiglio Notarile e li restituisce allo stesso Tesoriere controfirmati e siglati perché vengano sottoposti all'approvazione dell'Assemblea del Collegio Notarile già convocata per il 29 ottobre 2024.

Messina, dalla sede del Consiglio Notarile, 28 ~~Settembre~~ ^{Ottobre} 2024

I Revisori dei Conti:

Not. Giuseppe FINOCCHIO

Not. Angela SOBBRIO

Not. Stefania VERSACI



Giuseppe Finocchio
Angela Sobbrìo
Stefania Versaci



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI MESSINA, BARCELLONA P.G., PATTI E MISTRETTA

98123 MESSINA - VIA XXVII LUGLIO, 38

**Relazione sulla proposta di Bilancio Preventivo Finanziario ed
Economico per l'anno 2025**

Il bilancio consuntivo 2024, considerate le somme già impegnate ed accertate ad oggi e quelle che presumibilmente si incasseranno ed impegneranno per il restante periodo dell'anno in corso, chiuderà con entrate pari ad € 132.334,90 ed uscite pari ad € 127.494,07, con una differenza fra entrate e spese, comprese le partite di giro, di € 4.840,83.

Tenuto conto dell'avanzo di amministrazione ad inizio 2024 pari ad € 65.045,28 (=€ 58.939,28 di fondo iniziale di cassa + € 6.103,00 di residui attivi), **il bilancio consuntivo** dell'anno in corso, considerati gli importi ancora da incassare e le spese da effettuare, **chiuderà presumibilmente con un avanzo di amministrazione di € 69.883,11 ed un avanzo di cassa di € 63.780,11**, perché è improbabile che si incassi entro la fine dell'anno corrente la somma di € 6.103,00 a residuo 2022.

Appurato che il trend dei repertori nel nostro Distretto, sulla base delle proiezioni fornite dalla Cassa Nazionale del Notariato nel periodo gennaio-giugno 2024, è **pressochè fermo allo 0,02%** rispetto a quello dello stesso periodo dell'anno 2023 e considerando che questo dato non comprende gli ultimi mesi dell'anno in corso, si ritiene che non vi sarà alcuna variazione percentuale significativa sui repertori rispetto al 2023.

Detto ciò, e tenendo presente l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2024, il Consiglio Notarile, in via precauzionale, propone di mantenere inalterate le aliquote per la determinazione della tassa collegiale, calcolata per scaglioni di repertorio.

Su tale ipotesi, pertanto, si è redatto il presente bilancio preventivo per l'anno 2025.

Ovviamente il Consiglio, una volta conosciuto il dato reale del totale repertoriale e quindi l'entità concreta della sua incidenza sullo sviluppo delle tasse collegiali, in sede di approvazione del consueto I° Assestamento al Preventivo 2025 da effettuate entro il prossimo mese di febbraio, si riserva di rivedere la Tabella di Classificazione degli Onorari ed eventualmente ricalcolare le aliquote.

Nel dettaglio sul capitolo "Tasse Collegiali" si incasseranno presumibilmente € 115.000,00 (rispetto ad € 117.172,00 dell'anno precedente) con un decremento di entrate su quel capitolo pari ad € 2.172,00.

Questa somma, unitamente all'avanzo di amministrazione presunto ad inizio 2025 pari ad € 69.883,11 è stata utilizzata per dare orientativamente la medesima disponibilità del 2024 sui capitoli di spesa ordinari in modo da consentire al Consiglio di operare serenamente nella gestione delle risorse disponibili per tutto l'anno 2025, di affrontare le spese ordinarie e di chiudere il bilancio pressochè in pareggio al 31/12/2025 o, perlomeno, con un avanzo di cassa di almeno € 20.000,00 necessario per affrontare le spese dei primi mesi dell'anno 2026, prima dell'effettivo incasso delle tasse collegiali.

A tal proposito si propone di fissare entro il mese di aprile 2025 la scadenza per il pagamento delle stesse.



In sintesi, l'ammontare complessivo delle entrate in conto competenza per l'anno 2025 sarebbe pari ad € 135.573,00 a cui va aggiunto l'avanzo di amministrazione all'1/1/2025 di € 69.883,11 per un totale di entrate in conto competenza di € 205.456,11, comprensivi di € 18.500,00 relativi a partite di giro.

Nella sezione uscite si è tenuto in considerazione che il Consiglio - oltre le somme già consolidate per il suo normale funzionamento - dovrà accollarsi come ogni anno l'oneroso contributo per la Co.Re.Di., avvalersi dell'opera di professionisti per speciali incarichi e consulenze, tenere presente che le spese per il fitto dei locali del Consiglio *(il cui ammontare viene allineato di anno in anno dalla Cassa Nazionale del Notariato con gli indici Istat previsti)*, incidono in maniera importante sul bilancio, e, comunque, non bisogna dimenticare che è necessario dare un minimo margine su alcuni capitoli per avere delle economie di bilancio a chiusura d'esercizio per le spese da affrontare nei primi due mesi di ogni anno *(liquidità di cassa prima dell'effettivo introito delle tasse collegiali)*.

Detto questo, distribuendo l'avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2024 (€ 69.883,11) fra i capitoli di spesa, come in dettaglio indicato nella tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio in corso e della sua utilizzazione, che si allega, e, considerando le esigenze finanziarie del Consiglio sopra citate e motivate, il bilancio consuntivo al termine dell'anno 2025 **chiuderebbe a pareggio in conto competenza ed in conto di cassa con uscite pari ad entrate per € 205.456,11 (comprese le partite di giro).**

Altre somme probabilmente si renderanno disponibili a chiusura del consuntivo 2024, se interverranno nel frattempo ulteriori economie di bilancio.

Ovviamente come ogni anno entro il mese di febbraio bisognerà effettuare il necessario assestamento di bilancio a seguito del calcolo esatto dell'ammontare della tassa collegiale, sulla base del mod. 54 ufficiale prodotto dall'Archivio Notarile.

Per quanto riguarda il Bilancio Preventivo Economico per l'anno 2025 si prevedono **€ 135.573,00 di entrate** finanziarie *(comprehensive di € 18.500,00 di partite di giro)* ed **€ 215.756,78 di uscite** *(di cui € 205.456,11 di uscite finanziarie e partite di giro di parte corrente ed € 10.300,67 di ammortamenti e deprezzamenti di mobili ed attrezzature e quote di accantonamento per il T.F.R. del personale dipendente).*

Messina, dalla sede del Consiglio Notarile,

17 SET 2024

Il Tesoriere

Not. Salvatore SANTORO



Y. Ruffoni!

Hearts me, 28 October 2024

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]