

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Successorio e Volontaria Giurisdizione Anno 2012 – 2013

TEMA n° 6

(1.3.2013)

Placido, imprenditore in pensione, si reca dal Notaio Letterio Peloro, coadiutore del Notaio Andrea Ariposo, con sede in Messina, ed espone quanto segue:

- nel 2011 per atto in Notar Andrea Ariposo ha ceduto, a titolo di patto di famiglia, l'azienda avente ad oggetto produzione e vendita di Vino Faro, al figlio maggiore Primo;
- vorrebbe ora assegnare al figlio Secondo – non assegnatario dell'azienda – la somma di euro 50.000 che fu determinata in sede di patto di famiglia, ma a tutt'oggi non versata;
- alla figlia Terza, che rinunziò alla liquidazione della quota, attribuisce la proprietà della villa al mare sita a Patti Marina;
- alla giovane moglie Natasha, sposata a gennaio 2013 vuole lasciare soltanto la proprietà del casolare con annesso vigneto in località Mortelle, precisando che la residenza familiare è in Messina, Via XXIV Maggio, di proprietà di Sempronio, fratello del testatore;
- vorrebbe, inoltre, concedere in ipoteca a favore della Banca di Credito Peloritano, ed a garanzia dell'apertura di credito che sta per essere concessa all'azienda oggetto del patto di famiglia, l'appartamento di proprietà del testatore, sito in Messina, Via del Vespro;
- tutto il resto dei beni vorrebbe lasciarlo in parti uguali ai tre figli.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio Letterio Peloro, rediga l'atto richiesto, motivando le scelte adottate.