

Scuola di Notariato dello Stretto

“ SALVATORE PUGLIATTI ”

Diritto Commerciale – corso 2012/2013

TEMA N° 5

(05.02.2013)

La Tutti al mare S.r.l., amministrata da un Consiglio di Amministrazione, prevede nel suo statuto che ferma la rappresentanza al Presidente, gli atti vendita e affitto di azienda debbano essere autorizzati dai soci.

La Restate a casa S.r.l., è amministrata da due co-amministratori con poteri congiunti e opera, come da Statuto, nel settore del turismo.

Le due società si sono accordate per la permuta delle rispettive aziende senza alcun conguaglio essendo i detti beni di egual valore.

Il Notaio Romolo Romani con sede e studio in Roma, riceve il relativo atto tenendo presente che:

- nell'azienda della Tutti al mare S.r.l. – che opera nel settore della ristorazione – è compreso la proprietà dell'immobile ove si svolge l'attività e, per la collocazione dei tavoli e sedie all'aperto essa è titolare dell'apposita concessione demaniale con scadenza al 31 dicembre 2014 pur se non vi sono motivi ostativi a un rinnovo e/o nuovo rilascio;
- lo Statuto della detta società prevede espressamente anche l'attività turistica;
- lo Statuto della Restate a casa S.r.l., di contro, non prevede la possibilità di operare nel settore della ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande ma i relativi organi, nei modi, tempi e forme richiesti dal Notaio, sono disponibili a fare e deliberare quanto eventualmente strettamente necessario e precedente la stipula della permuta.

Il candidato assunto le vesti del Notaio suddetto, riceve il relativo atto eventualmente dando per effettuato quanto necessariamente precedente a esso e, in parte teorica, tratti della forma del trasferimento di azienda e della sua pubblicità nonché per brevi cenni dei sistemi di amministrazione nella S.r.l., motivando le scelte adottate.