

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

I° Corso di Diritto Civile 2012/2013

TEMA N° 2

(29.10.2012)

Nello, elegante bancario di origine catanese, intenderebbe acquistare un palazzo a tre elevazioni fuori terra sito nel territorio del Comune di Palermo di proprietà di Raffaele, noto medico del calatino.

Nello ha già definito con Raffaele gli accordi in ordine al contenuto della futura compravendita ma ha chiesto a quest'ultimo 30 giorni di tempo per poter decidere di acquistare o meno l'immobile.

Raffaele si è detto disponibile a mantenere ferma la proposta di vendita alle condizioni pattuite a fronte del pagamento di euro 2.000.

Nello si è mostrato propenso a corrispondere tale cifra a patto che l'immobile non venga trasferito a Rosario, noto magistrato nisseno, anch'egli interessato ad acquisirne la proprietà.

Il candidato rediga l'atto più idoneo al raggiungimento del risultato voluto dalle parti e, se possibile, dia garanzie a Nello in ordine all'eventuale inadempimento da parte di Raffaele.