

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

I° Corso di Diritto Civile 2012/2013

TEMA N° 1

(22.10.2012)

Tizio, in data 5/9/2012, si reca dal Notaio Romolo Romani di Roma chiedendogli di ricevere una proposta di acquisto immobiliare avente ad oggetto un appartamento per civile abitazione sito nel territorio del Comune di Roma, via Flaminia, di proprietà di Caio.

Caio, in data 21/9/2012, si è recato dal Notaio Letterio Peloro di Messina per accettare la proposta che Tizio gli ha fatto pervenire.

In data odierna Tizio, pentitosi delle condizioni economiche proposte, si reca nuovamente dal Notaio Romolo Romani per chiedergli di ricevere la revoca della proposta fatta in data 5/9/2012

Il candidato, assunte le vesti dei Notai incaricati di ricevere gli atti suesposti, rediga la proposta di compravendita, la successiva accettazione e la revoca della proposta e, in parte teorica, tratti degli istituti connessi alla traccia motivando le soluzioni adottate.