

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Civile 2019/2020

TEMA Nr° 3

Tizio, imprenditore messinese, titolare di una ditta edile, da tempo in stato di crisi, ma con numerosissimi beni immobili, convoca i suoi principali creditori Caio, Sempronio e Mevio.

Tizio precisa:

- 1) di essere debitore di euro 150.000 nei confronti di Caio al quale vorrebbe trasferire un appartamento in Messina via Tommaso Cannizzaro acquistato dal solo Tizio prima del matrimonio, ricompreso in un fondo patrimoniale;
- 2) di essere debitore di euro 50.000 nei confronti di Sempronio al quale vorrebbe trasferire un terreno agricolo in Villafranca Tirrena sul quale insiste un piccolissimo pozzo, inferiore a metri 1,80, mai accatastato, per il quale risultano le dovute autorizzazioni;
- 3) di voler incaricare Mevio di liquidare la proprietà in Rometta via Nazionale in modo da soddisfarlo, con la precisazione che il debito nei confronti di Mevio non è certo ma vorrebbe comunque riconoscergli euro 60.000 .

Viene, inoltre, precisato quanto segue:

- nell'atto costitutivo del fondo patrimoniale intercorso tra Tizio (che si era riservato la proprietà) e Tizia, i quali hanno un figlio minore Tizietto, non è presente alcuna clausola derogatoria al regime legale;
- nell'atto di provenienza del terreno del 2004 è stato allegato un certificato di destinazione urbanistica avente ad oggetto la particella vicina;
- Tizio vorrebbe comunque essere immediatamente liberato da Mevio per euro 30.000 il quale sarebbe se possibile disposto a farlo;
- che da poco Tizio ha ottenuto l'omologazione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F..

Tizio è privo di qualsivoglia autorizzazione giudiziale vorrebbe comunque stipulare, nel caso in cui il candidato ritenesse necessario il rilascio preventivo di una o più autorizzazioni, postuli l'avvenuto rilascio e ne dia adeguata spiegazione in motivazione.

Il candidato assume le vesti del Notaio Letteria Peloro di Messina con studio in via XXVII Luglio, nel rispetto delle inderogabili norme di legge, riceva quanto richiesto, motivi le soluzioni adottate e tratti in parte teorica di almeno tre istituti.