

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Civile 2019/2020

TEMA Nr° 2

Tizio, **bartender** di fama internazionale, è deceduto intestato in data 1 dicembre 2019, lasciando a sè superstiti la moglie **Caia** e i figli **Tizietto** e **Tizietta**.

Nell'asse ereditario del de cuius sono ricompresi:

- la casa di abitazione, dallo stesso ricevuta per successione materna, sita in Messina, viale San Martino, n. 1;
- l'azienda avente ad oggetto l'attività di bar, corrente in Messina, via Tommaso Cannizzaro, n. 100, gestita sotto forma di impresa individuale, avente un avviamento del valore di euro 100.000, beni strumentali per un valore di euro 30.000, e debiti verso terzi per euro 50.000.

Sempronio, già apprendista di Tizio, sarebbe disposto ad acquistare, a mezzo della costituenda società MOJITO S.R.L. (della quale Sempronio sarà unico socio e amministratore) i suddetti beni per il prezzo complessivo di euro 300.000.

Caia, ottantenne affetta da **sordità**, precisa al Notaio che è sua intenzione abitare l'appartamento di viale San Martino fino alla fine dei suoi giorni, che a seguito della vendita non dovrà essere chiamata a rispondere dei debiti ereditari, ma che, essendo la stessa priva di reddito proprio, dovrebbe continuare a percepire la pensione di reversibilità del marito.

Tizietto e **Tizietta**, dal canto loro, vorrebbero utilizzare parte del prezzo conseguito con la vendita per estinguere il debito dell'importo di euro 80.000 che gli stessi hanno contratto con **Filano** a garanzia del quale è stata iscritta ipoteca su un immobile di titolarità del solo **Tizietto**; **Tizietta**, inoltre, vorrebbe continuare a lavorare come **banconista** nell'azienda paterna.

Sempronio è disposto ad accontentare i venditori, ma fa presente che la società acquirente pagherà subito 200.000 euro, mentre i restanti 100.000 euro verranno corrisposti entro il termine del 31 dicembre 2020, eventualmente **decurtati** dell'importo di possibili debiti di Tizio, oggi non considerati, dei quali la società medesima sia chiamata a rispondere entro il suddetto termine.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio **Letterio Peloro**, con studio in Messina, via XXVII luglio, n. 38, rediga l'atto richiesto e, dopo aver motivato le soluzioni adottate, tratti in parte teorica delle universalità di fatto e di diritto, della vendita di eredità e della sua distinzione dalla vendita dei singoli beni ereditari e delle operazioni compiute in nome di una società di capitali prima dell'iscrizione al registro delle imprese.