

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Commerciale 2019/2020

TEMA Nr° 2

Tizio, zoppo e completamente sordo da un orecchio, Caio e Sempronio, sono gli unici soci della “Alfa s.r.l.” con sede in Messina, capitale sociale 50.000 euro, posseduto da Tizio per il 40%, e da Caio e Sempronio per il 30% ciascuno, avente ad oggetto l’attività edile e la gestione ed affitto di immobili. Sempronio, amministratore Unico, tenuto conto dei contrasti insorti con Tizio, molto abile nella gestione immobiliare, ma contrario alle politiche societarie adottate in ambito di costruzioni edilizie, intende separare le attività sociali, ed a tal fine ha predisposto un progetto di scissione, onde consentire a Tizio di dedicarsi, in via esclusiva, alla gestione immobiliare, ed agli altri soci di proseguire nell’attività edilizia, a loro più congeniale.

Il patrimonio sociale è composto da uno stabile in Zafferia, del valore di 300.000 euro, su cui grava un mutuo residuo di euro 50.000 concesso alla società anni addietro dalla Banca “Gamma spa” per la ristrutturazione dell’immobile, ed un terreno agricolo a Tremestieri, di euro 30.000, entrambi regolarmente condotti in affitto, nonché dal complesso aziendale organizzato per l’attività edilizia, del valore di euro 420.000.

Sempronio ha convocato in data odierna l’assemblea della “Alfa srl” presso lo studio del Notaio Letterio Peloro di Messina per deliberare in ordine alla progettata operazione, e riferisce al Notaio:

- di voler concludere l’operazione programmata nel minor tempo possibile, da indicare in atto, essendo eventualmente i soci d’accordo sul fare quanto occorrente;
- di aver pubblicizzato in data 1 ottobre 2019 sul sito della società il progetto contenente gli elementi essenziali dell’operazione, ma non ancora nel Registro Imprese;
- di voler far retrodatare gli effetti contabili dell’operazione all’1 ottobre 2019 e posticipare quelli civilistici all’1 gennaio 2020, al contrario di quanto previsto nel progetto pubblicato;
- di essersi dimenticato di richiedere il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in Tremestieri;
- di voler modificare l’ammontare del capitale previsto nel progetto per la New Co. “Beta s.r.l.”, da euro 100.000 ad euro 10.000;
- di essere temporaneamente impossibilitato a sottoscrivere;
- di essere, infine, preoccupato che Alfio, attuale affittuario del terreno di Tremestieri, da sempre interessato all’acquisto dello stesso, possa creare ostacoli al buon esito dell’operazione.

Caio ha già comunicato di non poter intervenire in assemblea, ma ha precisato di essere disponibile, solo se ritenuto assolutamente necessario, a farsi rappresentare da Mevio.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio Letterio Peloro, riceva l’atto richiesto, adeguando la volontà degli intervenuti alle inderogabili disposizioni di legge, e tratti in parte teorica degli argomenti inerenti la traccia.