

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Civile 2015/2016

Docente: Prof. Raffaele TOMMASINI

TEMA N° 13

L'amministratore unico della Cazzuola srls, il signor Moroso e Melania si recano dal notaio Cartaepenna di Canicattì ed espongono quanto segue.

La società Cazzuola srls ha emesso, tra le altre, una fattura per euro 18.000,00 a seguito di lavori di ristrutturazione effettuati nel condominio Palazzo di Canicattì. La somma non è stata pagata dal condominio in quanto il condomino Moroso non ha versato al condominio la somma da lui dovuta per i detti lavori secondo le tabelle millesimali, pari a euro 18.000,00. La società Cazzuola srls ha ottenuto un decreto ingiuntivo contro il condominio per il recupero del credito.

Le parti si sono così accordate:

- Moroso intende liberarsi del proprio appartamento, del valore di euro 18.000 circa, trasferendolo alla Cazzuola srls;
- Cazzuola srls libererebbe il condominio dal debito.

Le parti fanno presente inoltre che:

- l'amministratore del condominio è in Brasile e non tornerà prima di giugno ma che il condominio ha deliberato di accettare le condizioni proposte da Cazzuola srls e Moroso;
- la Cazzuola srls vuole essere garantita, essendo a conoscenza che l'appartamento è pervenuto a Moroso nel 2006 in donazione dalla nonna Elena e che Moroso è beneficiario di un legato disposto dalla nonna Fiorella deceduta un mese fa e avente ad oggetto la casa in Melilli di proprietà di Melania, sua erede e sorella di Moroso. Melania intende fare quanto necessario per esaudire la volontà della nonna che quell'immobile di proprietà di Melania diventasse di Moroso.

Si tratti della causa del negozio, dei negozi con causa esterna, delle problematiche connesse alla provenienza donativa degli immobili e dei possibili rimedi, nonché degli altri argomenti proposti dalla traccia.