

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Civile 2015/2016

Docente: Prof. Raffaele TOMMASINI

TEMA N° 12

Alberto, Giacomo ed Edoardo hanno ricevuto per successione legittima al padre Carlo una villa padronale con annesso parco sita nel Comune di Roma e, non avendo raggiunto alcun accordo sul godimento della stessa, sono venuti nella determinazione di trasferirne la proprietà. Tra i vari possibili acquirenti viene dagli stessi scelta l'offerta di Maurizio, noto architetto coniugato in regime di separazione dei beni con Nunzia ed il cui unico figlio Armando è in procinto di sposarsi con Isabella, proprietaria di un appartamento in Roma. Le parti si recano quindi dal Notaio Romolo Romani al quale chiedono di redigere il relativo atto precisando che:

- Maurizio desidera che la villa avente il valore di euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila) venga intestata ad Armando;
- Maurizio intende trasferire ad Alberto l'appartamento in Roma del valore di euro 500.000 (cinquecentomila) di proprietà di Isabella;
- Maurizio intende cedere a Giacomo una villetta di sua proprietà in Ladispoli del valore di euro 300.000 (trecentomila) ed inoltre il credito di euro 200.000 (duecentomila) dallo stesso vantato nei confronti di Alessandro, imprenditore edile, per prestazioni professionali regolarmente fatturate ma non ancora pagate;
- Maurizio intende trasferire ad Edoardo l'appartamento in Roma di sua proprietà in corso di costruzione obbligandosi alla sua ultimazione, avente il valore di euro 500.000 (cinquecentomila).

Il candidato rediga l'atto richiesto, illustrandone la motivazione e tratti, in parte teorica, degli istituti giuridici coinvolti dalla fattispecie.