

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Corso di Diritto Civile 2014/2015

Docente: Prof. Raffaele TOMMASINI

TEMA Nr° 7

Il signor Nero si presenta dal notaio Giallo esponendogli quanto segue:

- nel 1998 Bianco ha donato al proprio nipote ex filia, Nero la nuda proprietà di un appartamento in Messina (part. 1 sub 1), riservandone l'usufrutto per sé e dopo di sé a favore della figlia Verde, che è intervenuta all'atto per accettare la donazione unicamente in rappresentanza del figlio Nero;
- nel 2000 è morto Bianco e in catasto è stata fatta la voltura dell'intestazione dell'immobile a nome di Verde;
- oggi Nero intende donare il predetto immobile per il diritto di abitazione alla figlia Azzurra, interdetta il cui tutore è lo stesso Nero, e per la nuda proprietà all'altra figlia Rosa, mantenendo l'usufrutto per sé e dopo di sé a favore di Rossa, sua moglie con la quale è in comunione legale, e assicurandosi che il diritto di abitazione di Azzurra duri per tutta la sua vita;
- Nero, avendo dato in prestito a Viola, sua sorella, la somma di euro 50.000,00, vorrebbe, altresì obbligarsi per spirito di liberalità a non richiedere il pagamento degli interessi, convenuti nel contratto di mutuo;
- i legittimari di Nero, se possibile, intendono rinunciare al diritto di opposizione e ad agire in restituzione sui detti immobili;
- Nero, nell'ambito della sua attività di costruttore, ha acquistato nel 2013 una villa da ristrutturare, nel 2014 ha cessato la propria attività e intende donarla, sempre in nuda proprietà, all'altra figlia Lilla imponendole l'obbligo di ristrutturarla entro il 30 giugno 2016 e prevedendo che, in mancanza, ella perda la nuda proprietà;
- Nero intende donare al figlio di Lilla, Blu, che nascerà il mese prossimo, l'eredità ricevuta dalla zia Magenta in cui sono compresi, che lui sappia, un grande appezzamento di terreno coltivati a uliveto e un oleificio; se ciò non fosse possibile, intende donare l'eredità a Lilla e al suo compagno Grigio, al momento impegnato in una missione umanitaria in Botswana ma disposto a rientrare se necessario, in riguardo del loro futuro matrimonio fissato per 30 giugno 2015;
- Nero verrebbe dispensare Rossa dalla collazione della donazione alla stessa da lui effettuata il 15 agosto 2014 con atto ai rogiti del notaio Ferragostano e avente ad oggetto una villa a Cortina.

Si redigano gli atti richiesti adeguandoli alle inderogabili norme di legge e si tratti degli argomenti proposti dalla traccia.