

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Diritto Civile – II° corso 2013/2014

TEMA N° 1

(3.3.2014)

Tizio e Caia si recano dal Notaio Letterio Peloro di Messina al quale richiedono di ricevere un atto con il quale a fronte del trasferimento della proprietà di un villino in Messina, via Consolare Pompea, Caia si obblighi verso Tizio al mantenimento vita natural durante e gli corrisponda la somma di euro 50.000.

Fanno presente al Notaio che

- hanno stipulato un preliminare con gli obblighi suddetti con rogito del Notaio Romolo Romani;
- il termine ivi previsto per la stipula del contratto definitivo era il 20 gennaio 2014 ma, poi, per alcuni problemi di salute di Tizio, oggi pare risolti, hanno differito la stipula;
- Caia è coniugata in regime di comunione legale dei beni con Filippo;
- vorrebbero che gli obblighi gravino anche su eventuali eredi o aventi causa di Caia;
- per garantire Tizio vogliono che si costituisca ipoteca volontaria su quanto alienato.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio Letterio Peloro di Messina, rediga l'atto o gli atti più idonei al soddisfacimento degli interessi delle parti e motivi le soluzioni adottate, trattando in parte teorica dei contratti atipici e di quelli aleatori.