

Scuola di Notariato dello Stretto

“ SALVATORE PUGLIATTI ”

II° Corso di Diritto Civile 2012/2013

Docente: Prof. Raffaele Tommasini

TEMA N° 5

(20.05.2013)

Nel dicembre del 2003 Tizio ha ricevuto in prestito dalla sua carissima amica Caia la somma di euro 300.000 successivamente utilizzata per iniziare la sua attività di impresa.

Oggi, in procinto di affrontare un pericoloso giro del mondo in barca a vela, anche in considerazione dei pessimi rapporti tra la sua gelosissima moglie Tizia e Caia, intende garantire quest'ultima circa il rimborso del prestito, peraltro stipulato in forma orale.

Tizio e Caia si recano dal Notaio Romolo Romani al quale richiedono di stipulare un contratto in virtù del quale, a garanzia del suddetto finanziamento, Tizio intende:

- 1) obbligarsi a rimborsare il prestito entro giugno 2014;
- 2) cedere a Caia un credito di euro 200.000 dallo stesso vantato nei confronti della Alfa S.r.l., nascente dalla vendita di un appartamento, con scadenza dicembre 2013;
- 3) trasferire a Caia un appartamento in Messina, Via XXVII Luglio, 38.

Il candidato assunto le vesti del notaio Romolo Romani rediga l'atto richiesto, ed in parte teorica, dopo aver motivato, tratti degli istituti sottesi alla traccia.