

Scuola di Notariato dello Stretto

“SALVATORE PUGLIATTI”

Diritto Commerciale – corso 2012/2013

TEMA N° 9

(7.5.2013)

La "Maremonti S.r.l.", con sede in Messina, capitale pari a euro 500.000 i.v. e operante nel settore turistico, ha deliberato una scissione parziale proporzionale in favore di due società di nuova costituzione "Vista Mare S.r.l." e "Vista Monti S.r.l.", già oggetto pubblicità nel Registro delle Imprese.

In particolare alla Vista Mare S.r.l. è stato attribuito un ramo d'azienda solo mobiliare mentre all'altra beneficiaria un ramo d'azienda comprendente anche due immobili in Messina, uno dei quali oggetto di procedura di sanatoria edilizia e l'altro di notifica, debitamente trascritta dalle competenti autorità, quale bene di interesse storico culturale.

L'organo amministrativo della società si reca dal Notaio Romolo Romani di Roma per la stipula dell'atto di scissione facendo presente che:

a) non sono ancora trascorsi 60 giorni dalla iscrizione nel Registro delle Imprese delle decisioni di scissione ma si vorrebbe, se possibile stipulare senza attendere il trascorrere di tale arco di tempo e senza aggravii di costi e oneri;

b) come risulta dalla decisione di scissione, la medesima non comporta una riduzione del capitale sociale della Maremonti S.r.l. mentre il capitale delle beneficiarie è stato determinato in euro 130.000 ciascuno, somma inferiore al valore netto delle parti di patrimonio assegnate alle beneficiarie;

c) che negli Statuti, delle newco facenti parte integrante del progetto di scissione approvato, non vi sono modifiche da fare mentre occorre modificare l'indirizzo della sede sociale delle medesime indicato nella decisione di scissione; il nuovo indirizzo completo è via Laghi n. 1 Messina in luogo del precedente via Monti n. 1 sempre Messina.

Il candidato assunto le vesti del Notaio, riceve l'atto adeguandolo alle inderogabili norme di legge e in parte teorica, nel motivare le soluzioni adottate, tratti della natura giuridica della scissione - inclusi i rapporti con le norme in materia di edilizia-urbanistica, catastale ed energetica-, della pubblicità dell'atto di scissione e della modificabilità del progetto di scissione.